

## **Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates der Mietergenossenschaft „An der Peenemündung“ eG zur Mitgliederversammlung am 21.06.2023**

---

Sehr geehrte Genossinnen und Genossen,

seit unserer letzten Mitgliederversammlung im Jahr 2022 haben wir eine Zeit großen politischer und wirtschaftlicher Entwicklungen und Veränderungen erlebt. Diese Entwicklungen haben zu einem Krieg in Europa geführt und die Wirtschaft vor große Probleme gestellt. Das erleben wir alle sehr direkt durch gestiegene Preis und eine hohe Inflationsrate. Trotzdem ist es uns gelungen die Wirtschaftskraft unserer Genossenschaft weiter positiv zu entwickeln, besonders unter dem Aspekt stabiler Mieten.

Für dieses Ergebnis möchte ich mich bei allen Mitarbeitern der Verwaltung, den Handwerkern, dem Vorstand und dem Aufsichtsrat bedanken, aber auch bei allen unseren Mitgliedern und Mietern, die sich für die Belange der Mietergenossenschaft interessieren und sich für ein gutes Miteinander einsetzen, oder durch eigenes Handeln unsere Häuser wohnlich gestalten, das Wohnumfeld in gutem Zustand halten und in den Aufgaben eine angenehme, gute nachbarschaftliche Atmosphäre schaffen.

Im vergangenen Berichtszeitraum hat der Aufsichtsrat den Vorstand bei seiner Arbeit begleitet und seine Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern wahrgenommen.

Der Aufsichtsrat führte in der vergangenen Berichtsperiode fünf gemeinsame Sitzungen mit dem Vorstand und drei interne Beratungen durch.

Die Schwerpunkte in den Sitzungen bildeten:

- die vierteljährlichen Einschätzungen der Geschäftstätigkeit
- die Arbeit der Verwaltung zur Sicherung einer stabilen Vermietung der Wohnungen und dem Erhalt des positiven Gesamtzustandes der Wohnbereiche
- die Wirtschafts- und Finanzpläne, ihre Umsetzung und Weiterentwicklung
- der Instandsetzungsplan und seine Umsetzung
- die Analyse der Betriebskostenentwicklung
- die Sicherung einer stabilen Wärmeversorgung der Wohnquartiere
- die Umsetzung des Konzepts zur Gehaltsentwicklung in der Genossenschaft
- Kenntnisnahme und Beratung zum Ergebnis der gesetzlichen Prüfung
- Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht und Anhang

Das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschluss 2021 und des Lageberichtes mit dem Anhang durch den Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. Hamburg wurde beraten und zur Kenntnis genommen. Das zusammengefasste Ergebnis wird der Mitgliederversammlung noch vorgetragen.

Dem vorliegenden Jahresabschluss 2022 sowie der Einstellung des Jahresergebnisses 2022 stimmt der Aufsichtsrat zu. Der Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses wurde angenommen.

Ein besonderer Schwerpunkt der Arbeit des Aufsichtsrates war die Neubestellung des Vorstandes zum 01. Oktober 2022. Dies war durch das Ausscheiden des bisherigen hauptamtlichen Vorstandes Frau Grabow, zum 30. September 2022, notwendig geworden.

Der Aufsichtsrat hat die erforderlichen Tätigkeiten zur Auswahl eines neuen hauptamtlichen Vorstandes durchgeführt. Zum 01.10.2022 wurde Herr Mayk Lange zum neuen hauptamtlichen Vorstand bestellt. Gleichzeitig wurde damit die Bestellung eines nebenamtlichen Vorstandes notwendig. Der Aufsichtsrat hat Herrn Thomas Fiebig dazu berufen.

Mit der Bestellung beider Vorstände konnte der Aufsichtsrat die Arbeitsfähigkeit der Verwaltung ohne Unterbrechung und mit der bisherigen guten Qualität sichern.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Mitgliederversammlung, für die Entlastung des Vorstandes zu stimmen.

Zur Mitgliederversammlung 2023 scheiden auf Grund des Ablaufs der Wahlperiode keine Mitglieder des Aufsichtsrates aus.

Karlshagen, 21.06.2023

  
Heinz-Hugo Hartmann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates